

**Załącznik nr 1**  
**do Umowy ... nr .....**  
**Opis Wykończenia**  
**Budynki jednorodzinne „PARKOWA BUKOWINA”**

#		Element	Opis
1		<b>Lokal mieszkalny</b>	
1	. 1	Konstrukcja	Konstrukcja budynku – żelbetowe ławy fundamentowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6, ściany murowane, strop nad parterem gęstożebrowy w systemie GRANORD, dach – więźba drewniana. Schody drewniane w zakresie Kupującego.
1	. 2	Ściany zewnętrzne	Ściany murowane z bloczków silikatowych wapienno-piaskowych SILKA grubości 18cm.
1	. 3	Wykończenie ścian zewnętrznych - elewacja	Ściany ocieplone styropianem EPS-70-038 grubości 20cm, cienkowarstwowy tynk silikatowy na siatce z włókna szklanego, barwiony w masie lub okładzina z płytki klinkierowej - licówka w kolarze naturalnym za zaprawie klejowej
1	. 4	Ściany wewnętrzne nośne	Ściany murowane z bloczków silikatowych wapienno-piaskowych SILKA grubości 18cm.
1	. 5	Ścianki działowe	Bloczki gazobetonowe lub silikatowe, grubości 12/11,5 cm, nienośne, dzielące wnętrza mieszkania (def. wg PN – ISO 6707 – 1, p. 5.2.33), demontowalne (wg PN-ISO 9836, p.5.1.5.3); na poddaszu j.w.
1	. 6	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania, w łazience tynk gipsowy j.w., bez malowania, na poddaszu płyty g-k na stelażu systemowym stalowym. (w łazienkach płyty przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych).
1	. 7	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy wykonany zgodnie z normą PN-B-10110-2005 bez malowania lub natrysk akrylowy wykonany z dopuszczalnymi odchyleniami zgodnie z normą PN EN 13670:2011. Częściowo sufity z płyt GK na stelażu systemowym (poddasze).
1	. 8	Posadzka	Podłoże cementowe przygotowane pod warstwę wykończeniową o gr. do 2,0 cm dla podłóg pływających;
1	. 9	Stolarka okienna	Okna PCW. Pakiet trzyszybowy, kolor: antracyt Wartość współczynnika przenikania ciepła U (W/m <sup>2</sup> *K): Całego okna lub drzwi min. 1,1 (W/m <sup>2</sup> *K) lub mniejsza przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C. Okna połaciowe min. 1,3 (W/m <sup>2</sup> *K). Parapety zewnętrzne granitowe. Rolety aluminiowe w każdym oknie, sterowane elektrycznie
1	. 10	Parapety wewnętrzne	Brak.
1	. 11	Drzwi wejściowe	O podwyższonej odporności na włamanie klasy min. 2 zgodnie z normą PN-ENV 1627, wyposażone w dwie wkładki patentowe
1	. 12	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	Brak. Otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane pod montaż ościeżnic.
1	. 13	Wentylacja	W kuchniach i łazienkach wentylacja grawitacyjna. W kuchni dodatkowy kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego / Opcjonalnie mechaniczna z rekuperacją
1	. 14	Liczniki wody oraz energii	Oddzielne dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinne
1	. 15	Instalacja wodno – kanalizacyjna	Lokalizacja „podejść” do przyborów zgodnie z projektem. Instalacja kanalizacyjna wykonana PCV, prowadzona do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m <sup>3</sup> . Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej wykonana w podłodze i ścianach. Pobór wody zimnej opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w garażu. Przyłącza wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla pralki w łazience lub pralni. Podejście wody zimnej i odpływ do kanalizacji dla zmywarki w kuchni w pobliżu zlewozmywaka – odpływ wspólny. Instalacje w kuchni prowadzone natynkowo, z możliwością indywidualnej zabudowy przez klienta. Instalacje w łazience: poziomy ułożone w posadzce (na

			fragmentach rury kanalizacyjnej ponad posadzką), piony prowadzone natynkowo. Instalacja kanalizacji dla miski sedesowej przygotowana dla wiszącej miski ustępowej. Instalacja wody do wanny przygotowana pod baterie stojącą.	
1	.	16	Instalacja CO	Kompletna, ogrzewanie podłogowe na parterze w części mieszkalnej oraz na poddaszu. W łazience na poddaszu elektryczny grzejnik drabinkowy. Pompę ciepła, typu powietrze/woda typu SPLIT INVERTER
1	.	17	Ciepła woda	Instalacja ciepłej wody użytkowej z zasobnika CWU o poj. 177 dm <sup>3</sup> zabudowanego w jednostce wewnętrznej pompy ciepła typu powietrze/woda
1	.	18	Instalacja elektryczna	Licznik energii elektrycznej zlokalizowany w skrzynce elektrycznej usytuowanej w granicy działki od strony drogi. Obwody oświetlenia i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi. Lokal wyposażony w przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej, przyłącza jednofazowe gniazdko i punkty oświetleniowe, instalacja domofonowa, instalacja dzwonek, instalacja TV/ INTERNET, instalacja alarmowa. Bez oprav oświetleniowych.
2	.		Taras/ Ogródek/Teren/Droga wewnętrzna	
2	.	1	Posadzka	Taras: wykończenie z płyt betonowych
2	.	2	Teren	Teren zespołu budynków ogrodzony płotem panelowym z siatki zgrzewanej do wysokości 140cm. Rozplantowany i wyrównany teren wokół budynku gotowy pod obsadzenie trawy. Wygrozdzenie wewnątrz działek we własnym zakresie,
2	.	3	Ciąg pieszo-jezdny	Ekokostka np. Hydrofuga BRUK-BET, gr. 8cm
3	.		Garaż	
3	.	1	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk cementowo-wapienny kat. III wykonany zgodnie z normą PN-70/B-10110, bez malowania
3	.	2	Miejsca postojowe/Podjazd do garażu	Utwardzone Ekokostka np. Hydrofuga BRUK-BET, gr. 8cm
3	.	3	Wykończenie stropów	Strop docieplony wg projektu
3	.	4	Brama wjazdowa do garażu	Panelowa firmy Hörmann lub równoważnej z napędem elektrycznym, sterowana pilotem
3	.	5	Posadzka	Podłoże cementowe przygotowane pod warstwę wykończeniową o gr. do 2,0 cm dla podłóg pływakących;
3	.	6	Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna/ Opcjonalnie mechaniczna z rekuperacją